



**EDICTO**  
**NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO**  
**DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA,** con residencia en Sorbas. -

**HAGO CONSTAR**

Que a requerimiento de **DOÑA LORETTA TICKNER**, con Pasaporte vigente de su país número 55\*\*\*7681 y N.I.E. X\*7\*3\*47-X, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN CATASTRAL Y ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD**, con el fin de acreditar que **Don Stephen Charles Tickner, con Pasaporte británico vigente número 5\*4\*065\*5 y N.I.E. X\*\*76\*\*3-J, había adquirido la propiedad de las fincas que se describen a continuación** hacía más de un año antes del otorgamiento de la escritura de Compraventa, otorgada ante mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 3 de Diciembre de 2024, bajo el número 1.245 de mi protocolo, en concreto que don Stephen Charles Tickner, las había adquirido por compra a don Diego y don Juan Muñoz Ramos, en documento privado, hace más de veinte años, sin que se conserve título inscrito ni escrito que lo acredite.

**DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS:**-----

**1). RÚSTICA.- VIVIENDA DE DOS PLANTAS**, sita en Diseminado Barranco La Abuela, número seis, en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie gráfica la parcela ciento setenta y nueve metros cuadrados (179 m<sup>2</sup>), siendo la superficie construida de trescientos veintiún metros cuadrados (321 m<sup>2</sup>), correspondiendo ciento setenta y nueve metros cuadrados (179 m<sup>2</sup>) a la planta baja y ciento cuarenta y dos metros cuadrados (142 m<sup>2</sup>) a la planta alta. Linda: Norte, inmueble con referencia DI0400300WG71F0001TO catastrada a nombre de don Juan Ramos López y parcela 798 catastrada a nombre de Cortijada Barranco de La Abuela; Sur, Este y Oeste, parcela 798 catastrada a nombre de Cortijada Barranco de La Abuela. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.-** Es la que figura catastrada con el

número 04086A003008190001RG, no acreditándome su titularidad. --

**2). RÚSTICA.- VIVIENDA DE DOS PLANTAS**, sita en Diseminado Barranco La Abuela, número tres, en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie gráfica la parcela doscientos diecinueve metros cuadrados (219 m<sup>2</sup>), siendo la superficie construida de doscientos cincuenta y dos metros cuadrados (252 m<sup>2</sup>), correspondiendo doscientos diecinueve metros cuadrados (219 m<sup>2</sup>) a la planta baja, de los que doscientos dos metros cuadrados (202 m<sup>2</sup>) están destinados a vivienda y diecisiete metros cuadrados (17 m<sup>2</sup>) a almacén; y treinta y tres metros cuadrados (33 m<sup>2</sup>) a la planta alta, destinados a almacén. Linda: Norte, Este y Oeste, parcela 798 catastrada a nombre de Cortijada Barranco de La Abuela; y Sur, inmueble con referencia 04086A003008190001RG catastrado a nombre de doña Loretta Thompson Quartey y parcela 798 catastrada a nombre de Cortijada Barranco de La Abuela. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.-** Es la que figura catastrada con el número DI0400300WG71F0001TO, no acreditándome su titularidad. -

**3). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA**, destinado a pastos e improductivo, sito en Paraje "Barranco Abuela", en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie gráfica la parcela mil setecientos cincuenta y dos metros cuadrados (1.752 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, parcela 237 catastrada a nombre de doña María Francisca Muñoz Ramos y parcela 90031 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Sur, parcelas 231 y 232 catastradas a nombre de doña Isabel Ramos Ramos y parcela 90029 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Este, parcela 90031 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas, parcelas 231 y 351 catastradas a nombre de doña Isabel Ramos Ramos y parcela 90029 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; y Oeste, parcela 237 catastrada a nombre de doña María Francisca Muñoz Ramos y parcela 232 catastrada a nombre de doña Isabel Ramos Ramos; haciéndolo interiormente con el inmueble con referencia DI0400300WG71F0001TO catastrado a nombre de don Juan Ramos López e inmueble con referencia 04086A003008190001RG catastrado a nombre de don Loretta Thompson Quartey.

Es la parcela **798** del polígono **3**. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.-** Es la que figura catastrada con el número 04086A003007980000EX, no acreditándome su titularidad. --

**4). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA**, destinado a chumberas secano, sito en Paraje "El Cerrón", en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie gráfica la parcela setecientos treinta y tres metros cuadrados (733 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, parcela 237 catastrada a nombre de doña María Francisca Muñoz Ramos y parcela 798 catastrada a nombre de Cortijada Barranco de la Abuela; Sur, parcela 230 catastrada a nombre de don Antonio García Ramos y parcela 90029 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Este, parcela 798 catastrada a nombre de Cortijada Barranco de la



Abuela y parcela 90029 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; y Oeste, parcela 237 catastrada a nombre de doña María Francisca Muñoz Ramos, parcela 234 catastrada a nombre de doña Isabel Ramos Ramos, parcelas 230 y 233 catastradas a nombre de don Antonio García Ramos y parcela 90019 -BARRANCO ABUELA- catastrada a nombre de la Agencia Andaluza del Agua. -----

Es la parcela **232** del polígono **3**. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.-** Es la que figura catastrada con el número 04086A003002320000EU, no acreditándome su titularidad. --

**5). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA,** destinado a chumberas secano, sito en Paraje “El Cerrón”, en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie gráfica la parcela cuatrocientos veinte metros cuadrados (420 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, parcela 798 catastrada a nombre de Cortijada Barranco de La Abuela, parcela 351 catastrada a nombre de doña Isabel Ramos Ramos y parcela 90029 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Sur y Este, parcela 90029 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; y Oeste, parcela 798 catastrada a nombre de Cortijada Barranco de La Abuela y parcela 90029 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas. -----

Es la parcela **231** del polígono **3**. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.-** Es la que figura catastrada con el número 04086A003002310000EZ, no acreditándome su titularidad. --

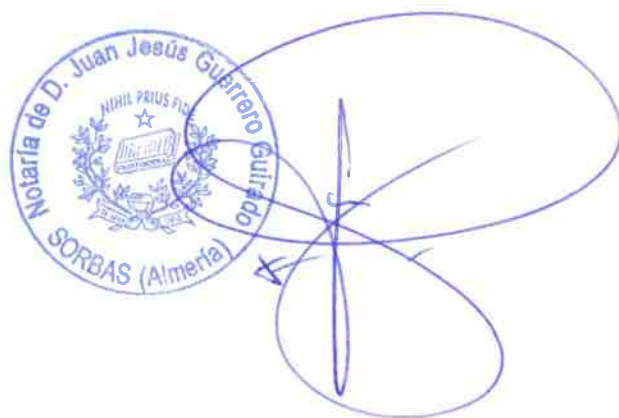
**DATOS COMUNES A LAS FINCAS DESCRITAS:**-----

**INSCRIPCIÓN.-** No constan inscritas en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto. -----

**TÍTULO.-** Le pertenecen por compra a don Stephen Charles Tickner, en virtud de escritura autorizada por mí, el día 3 de Diciembre de 2024, con el número 1.245 de mi protocolo.-----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a cinco de Diciembre de dos mil veinticuatro. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A003008190001RG

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: DS BARRANCO LA ABUELA 6 000800100WG71F 04271 SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 321 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1960

Valor catastral: [ 2024 ]:

19.001,87 €

Valor catastral suelo:

1.575,58 €

Valor catastral construcción:

17.426,29 €

## Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
THOMPSON QUARTEY LORETTA

NIF/NIE

X2753547X

Derecho

100,00% de propiedad

Domicilio

BO DE LA ABUELA-EL FONTE 6  
04270 SORBAS [ALMERÍA]

## Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino  
E/00/01 VIVIENDA

Superficie m<sup>2</sup>

179

Esc./Plta./Prta. Destino

E/01/01

VIVIENDA

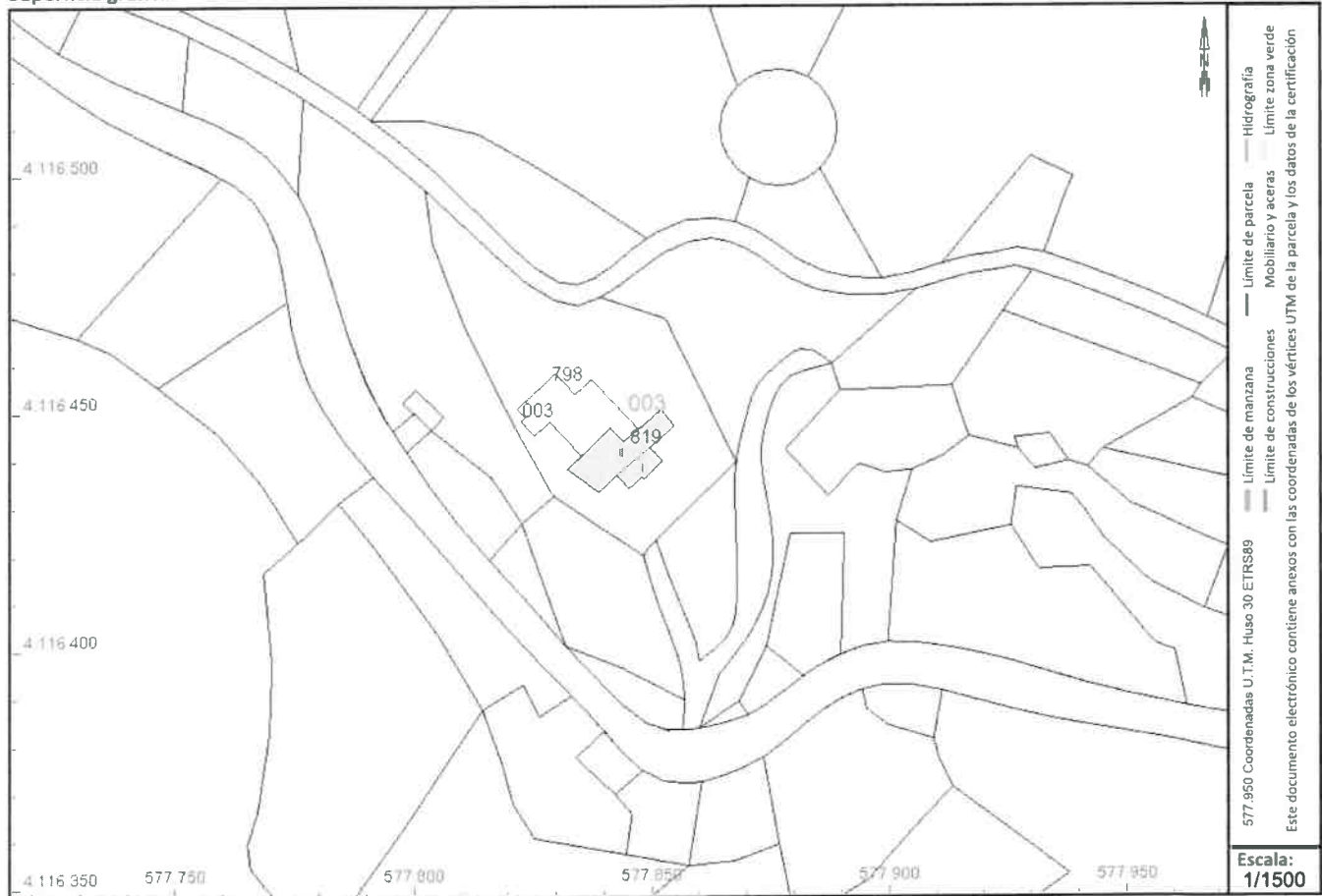
Superficie m<sup>2</sup>

142

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 179 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 03/12/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: F1GWJZR&JMN9WQFQ1 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/12/2024

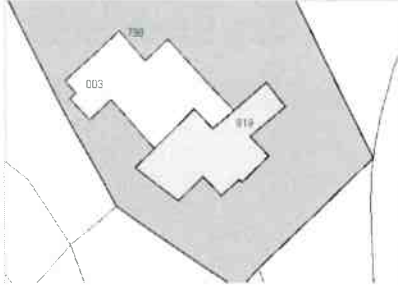




# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A003008190001RG

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A003007980000EX

Localización: Polígono 3 Parcela 798  
BARRANCO ABUELA. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CORTIJADA BARRANCO DE LA ABUELA		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: DI0400300WG71F0001TO

Localización: DS BARRANCO LA ABUELA 3  
SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS LOPEZ JUAN		DS BARRANCO LA ABUELA 6 04270 SORBAS [ALMERÍA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: DI0400300WG71F0001TO

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: DS BARRANCO LA ABUELA 3 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 252 m2

Año construcción: 1977

Valor catastral: [ 2024 ]: 31.595,10 €

Valor catastral suelo: 1.927,68 €

Valor catastral construcción: 29.667,42 €

## Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
RAMOS LOPEZ JUAN

NIF/NIE

Derecho

Domicilio

100,00% de propiedad

DS BARRANCO LA ABUELA 6  
04270 SORBAS [ALMERÍA]

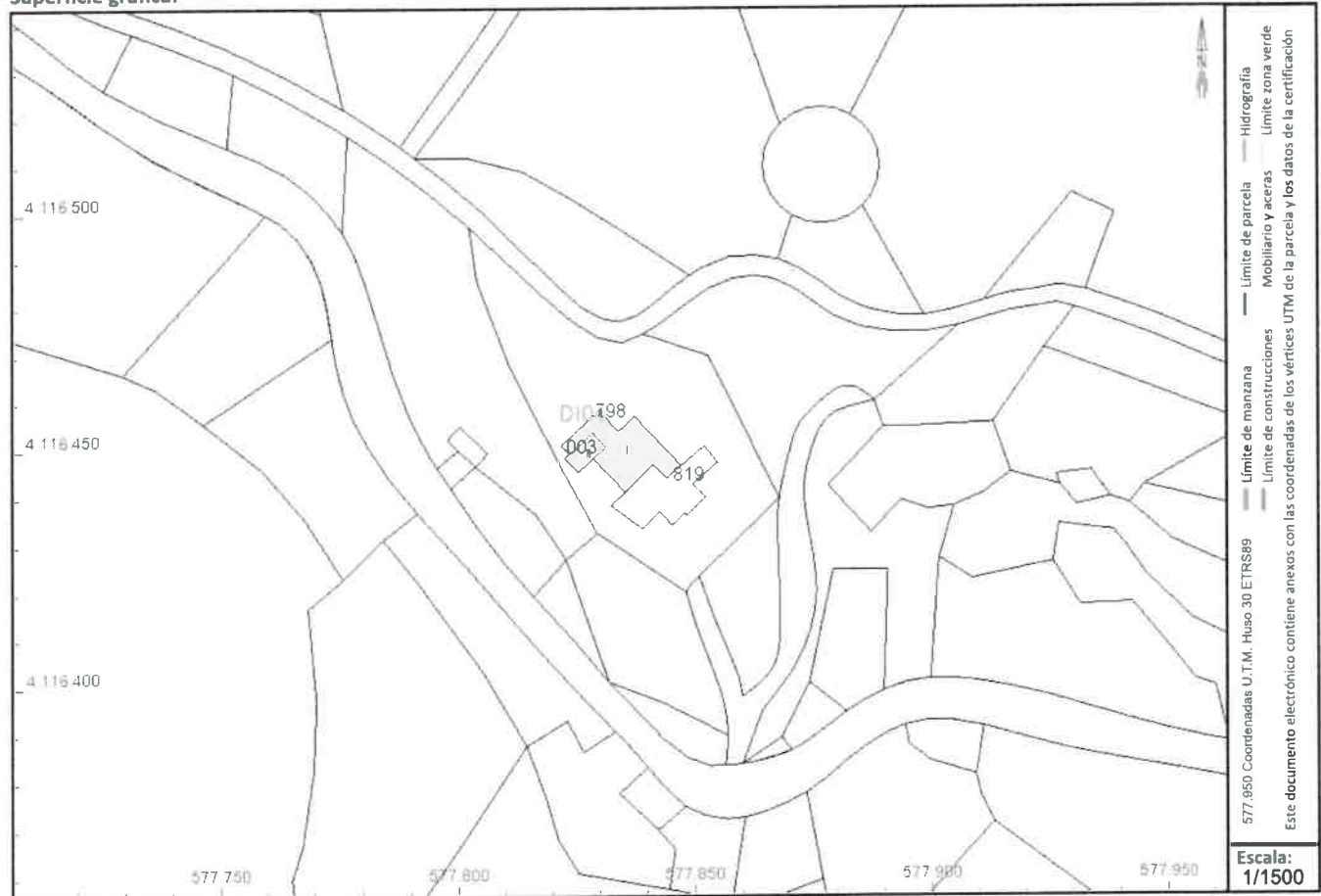
## Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
E/00/01	VIVIENDA	33	E/00/	ALMACEN	17
E/01/	ALMACEN	33	E/00/03	VIVIENDA	169

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 219 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 03/12/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 6S7ZCNJN5G6CBCD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/12/2024





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

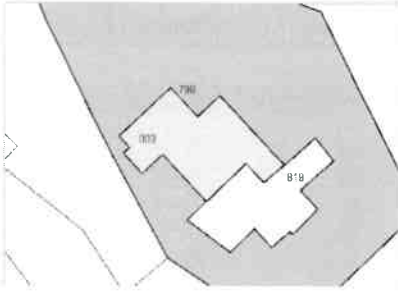
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: DI0400300WG71F0001TO

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

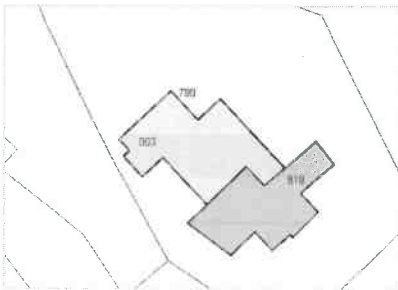


Referencia catastral: 04086A003007980000EX

Localización: Polígono 3 Parcela 798  
BARRANCO ABUELA. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CORTIJADA BARRANCO DE LA ABUELA		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A003008190001RG

Localización: DS BARRANCO LA ABUELA 6 000800100WG71F  
SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
THOMPSON QUARTEY LORETTA	X2753547X	BO DE LA ABUELA-EL FONTE 6 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 6S72CNJN5G6QCBCD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/12/2024







GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A003007980000EX

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 3 Parcela 798 BARRANCO ABUELA. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico  
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [ 2024 ]: 0,42 €  
Valor catastral suelo: 0,42 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

### Titularidad:

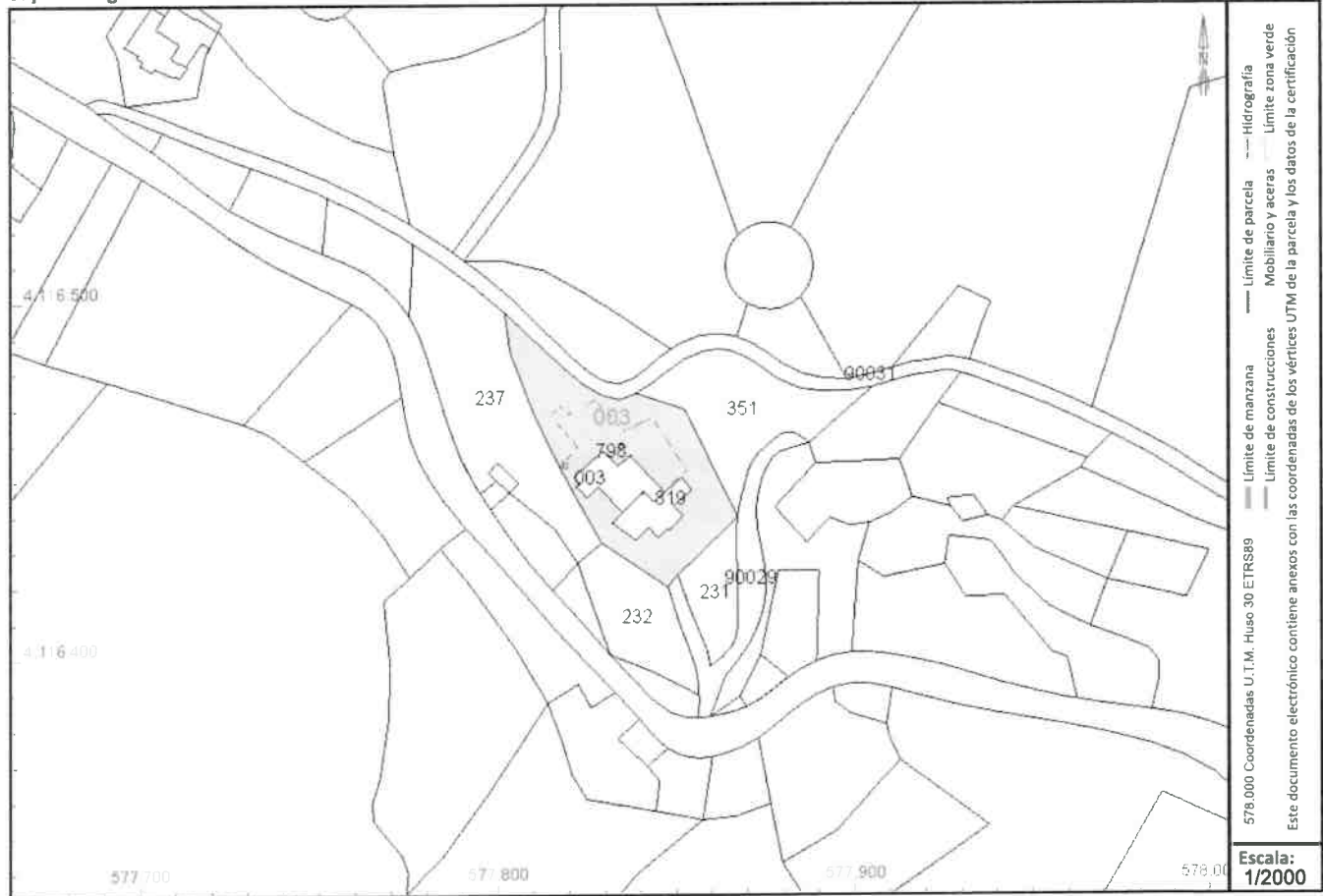
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
CORTIJADA BARRANCO DE LA ABUELA		100,00% de propiedad	MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>
a	I- Improductivo	00	458	b	E- Pastos	00	1.294

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.752 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]  
Finalidad: NOTARIA  
Fecha de emisión: 03/12/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 9PJCS9S9X1ZXVCC (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/12/2024





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A003007980000EX

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A003900310000EY

Localización: Polígono 3 Parcela 90031  
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: DI0400300WG71F0001TO

Localización: DS BARRANCO LA ABUELA 3  
SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS LOPEZ JUAN		DS BARRANCO LA ABUELA 6 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A003003510000ED

Localización: Polígono 3 Parcela 351  
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS RAMOS ISABEL	27094186W	CL JOSE MARIA FOLCH TORRES 3 Es:2 08160 MONTMELO [BARCELONA]



Referencia catastral: 04086A003900290000EG

Localización: Polígono 3 Parcela 90029  
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A003002370000EY

Localización: Polígono 3 Parcela 237  
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MUÑOZ RAMOS MARIA FRANCISCA	27012513W	CL LEVANTE 9 ULEILA CAMPO 04279 ULEILA DEL CAMPO [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 9PJCS9S9X1ZVVCC (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/12/2024





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A003007980000EX

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A003002310000EZ

Localización: Polígono 3 Parcela 231  
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS RAMOS ISABEL	27094186W	CL JOSE MARIA FOLCH TORRES 3 Es:2 08160 MONTMELO [BARCELONA]



Referencia catastral: 04086A003002320000EU

Localización: Polígono 3 Parcela 232  
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS RAMOS ISABEL	27094186W	CL JOSE MARIA FOLCH TORRES 3 Es:2 08160 MONTMELO [BARCELONA]



Referencia catastral: 04086A003008190001RG

Localización: DS BARRANCO LA ABUELA 6 000800100WG71F  
SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
THOMPSON QUARTEY LORETTA	X2753547X	BO DE LA ABUELA-EL FONTE 6 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 9PJCS9S9X1ZXVCC (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/12/2024





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A003002320000EU

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 3 Parcela 232 EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [ 2024 ]:	4,02 €
Valor catastral suelo:	4,02 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

### Titularidad:

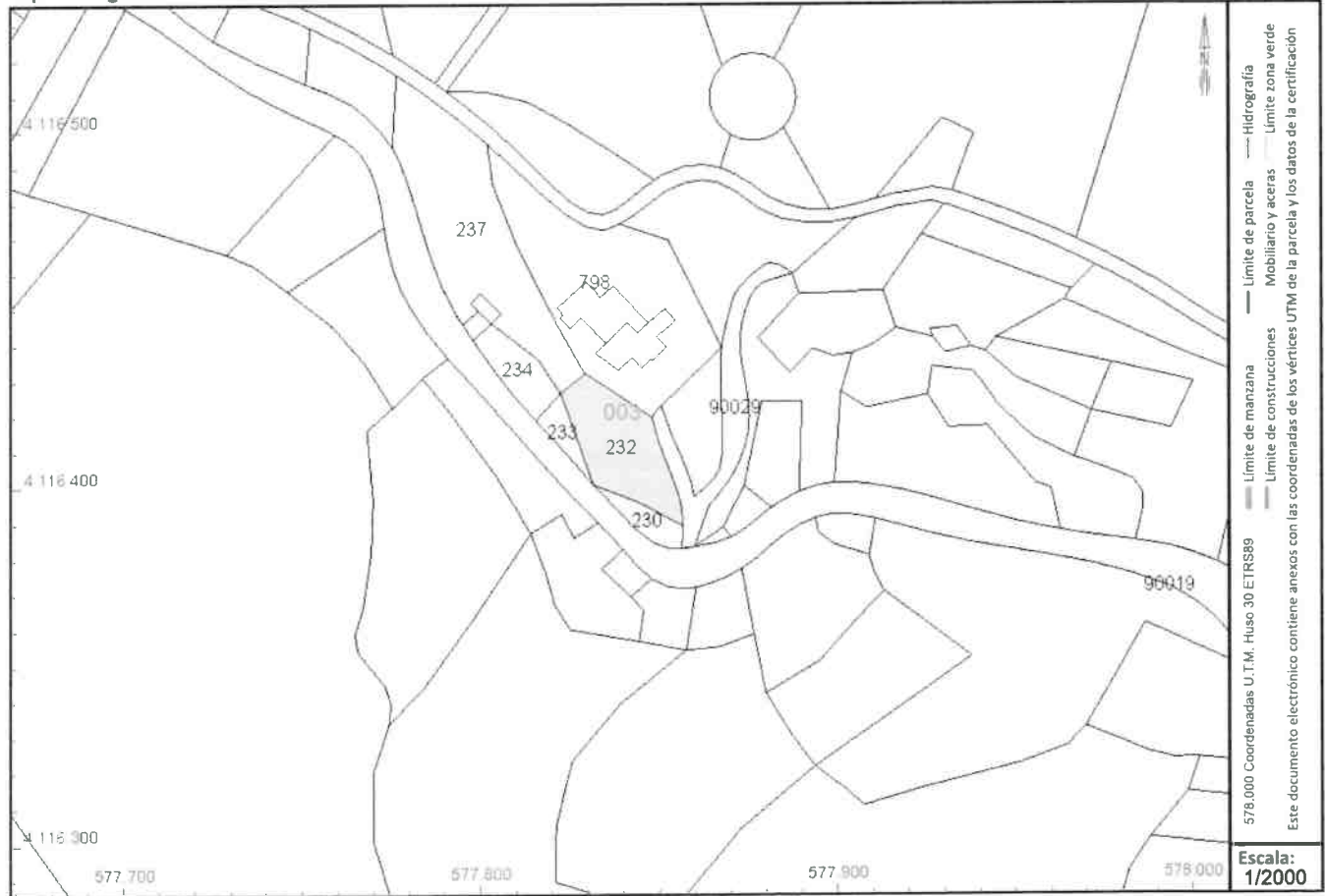
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
RAMOS RAMOS ISABEL [HEREDEROS DE]	27094186W	100,00% de propiedad	CL JOSE MARIA FOLCH TORRES 3 Es:2 08160 MONTMELO [BARCELONA]

### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>
0	CH Chumberas secoano	00	733				

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 733 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 03/12/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 4RYEADWB1ZNBXP8Y (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/12/2024





# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A003002320000EU

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A003007980000EX

Localización: Polígono 3 Parcela 798  
BARRANCO ABUELA. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CORTIJADA BARRANCO DE LA ABUELA		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A003900290000EG

Localización: Polígono 3 Parcela 90029  
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A003002370000EY

Localización: Polígono 3 Parcela 237  
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MUÑOZ RAMOS MARIA FRANCISCA	27012513W	CL LEVANTE 9 ULEILA CAMPO 04279 ULEILA DEL CAMPO [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A003002340000EW

Localización: Polígono 3 Parcela 234  
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS RAMOS ISABEL	27094186W	CL JOSE MARIA FOLCH TORRES 3 Es:2 08160 MONTMELO [BARCELONA]



Referencia catastral: 04086A003002330000EH

Localización: Polígono 3 Parcela 233  
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA RAMOS ANTONIO	27201969F	CL ANIMAS 13 Es:E Pl:00 Pt:05 04270 SORBAS [ALMERÍA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A003002320000EU

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A003002300000ES

Localización: Polígono 3 Parcela 230  
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA RAMOS ANTONIO	27201969F	CL ANIMAS 13 Es:E Pl:00 Pt:05 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A003900190000EZ

Localización: Polígono 3 Parcela 90019  
BARRANCO ABUELA. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AGENCIA ANDALUZA DEL AGUA	Q4100692E	AV MANUEL SIUROT S.N. 41013 SEVILLA [SEVILLA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 4RYEADWB1ZN8XP8Y (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/12/2024





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A003002310000EZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 3 Parcela 231 EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [ 2024 ]: 2,26 €

Valor catastral suelo: 2,26 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

## Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social

RAMOS RAMOS ISABEL [HEREDEROS DE]

NIF/NIE

27094186W

Derecho

100,00% de propiedad

Domicilio

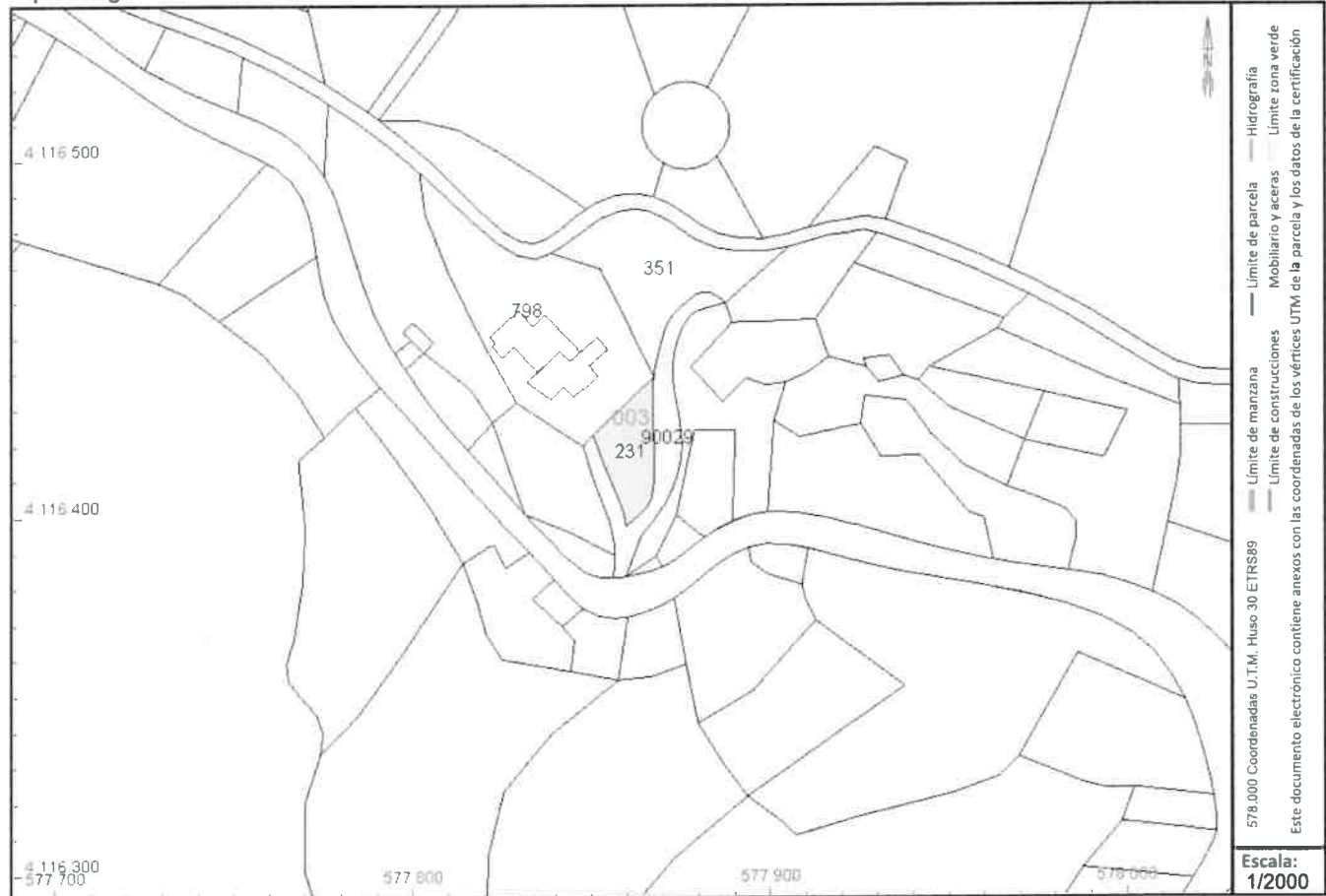
CL JOSE MARIA FOLCH TORRES 3 Es:2 08160 MONTMELO [BARCELONA]

## Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>
0	CH Chumberas secano	00	420				

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 420 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 03/12/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: F4E60XS31ZA6P1RZ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/12/2024





# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A003002310000EZ

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A003007980000EX

Localización: Polígono 3 Parcela 798  
BARRANCO ABUELA. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CORTIJADA BARRANCO DE LA ABUELA		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

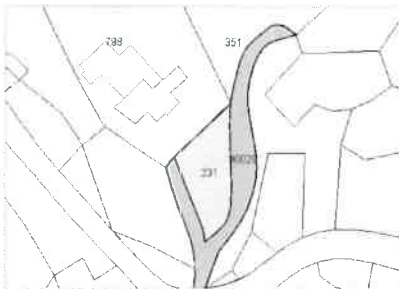


Referencia catastral: 04086A003003510000ED

Localización: Polígono 3 Parcela 351  
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS RAMOS ISABEL	27094186W	CL JOSE MARIA FOLCH TORRES 3 Es:2 08160 MONTMELO [BARCELONA]



Referencia catastral: 04086A003900290000EG

Localización: Polígono 3 Parcela 90029  
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]

